

# اونكس فلور

ONX FLOOR | أدوار سكنية

حي الملك فهد

A-106

PROFILE

# موقع المشروع

LOCATION

موقع المشروع

طريق الأمير نايف بن عبد العزيز

طريق الأمير أحمد بن عبد العزيز

حي  
الملك فهد

طريق الملك فهد

طريق الملك عبدالله

طريق الأمير سلطان بن سلمان

# المواقع القريبة

من قلب الرياض مشروع سكني  
في منطقة تنبض بالحياة

- |    |                      |         |   |
|----|----------------------|---------|---|
| 01 | المسجد               | دقيقة   |  |
| 02 | مجمع مدارس           | 2 دقائق |  |
| 03 | صيدلية وأسواق غذائية | 2 دقائق |  |
| 04 | حياة مول             | 3 دقائق |  |
| 05 | محطة المترو          | 4 دقائق |  |
| 05 | مدينة STC            | 5 دقيقة |  |
| 05 | جامعة الملك سعود     | 6 دقائق |  |

# المخططات

PLANS

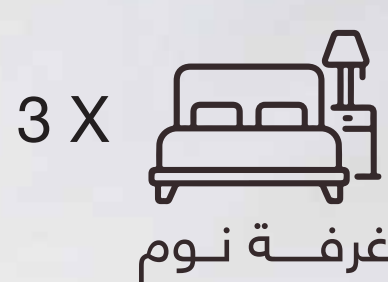
فيلا A

## الدور الأرضي + نصف الدور الأول



Building Area: 250 m<sup>2</sup>

مساحة الوحدة : 250 م<sup>2</sup>



\*ملاحظة: المساحات تشمل الأجزاء الخاصة وهي ليست نهائية حتى تصدر المكوك قد يكون هناك اختلاف زيادة أو نقص لا يتجاوز 10%:

# المخططات

PLANS

فيلا A

## نصف الدور الأول + الدور الثاني



Building Area: 282 m<sup>2</sup>

مساحة الوحدة : 282 م<sup>2</sup>

1 X  
مطبخ

3 X  
دورات مياه

3 X  
غرفة نوم

1 X  
صالة

1 X  
غرفة خادمة

1 X  
موقف خاص

1 X  
جلسة خارجية

1 X  
منطقة طعام

\*ملاحظة: المساحات تشمل الأجزاء الخاصة وهي ليست نهائية حتى تصدر الصكوك قد يكون هناك اختلاف زيادة أو نقص لا يتجاوز 10%.

# المخططات

PLANS

فيلا B

## الدور الأرضي + نصف الدور الأول



Building Area: 250 m<sup>2</sup>

مساحة الوحدة : 250 م<sup>2</sup>

4 X		3 X		1 X		1 X	
	دورات مياه		غرفة نوم		صالة		مجلس
1 X		2 X		1 X		1 X	
	موقف خاص		جلسة خارجية		منطقة طعام		مطبخ

\*ملاحظة: المساحات تشمل الأجزاء الخاصة وهي ليست نهائية حتى تصدر الصكوك قد يكون هناك اختلاف زيادة أو نقص لا يتجاوز 10%.

# المخططات

PLANS

فيلا B

## نصف الدور الأول + الدور الثاني



Building Area: 278 m<sup>2</sup>

مساحة الوحدة : 278 م<sup>2</sup>

1 X  
مطبخ

3 X  
دورات مياه

3 X  
غرفة نوم

1 X  
صالة

1 X  
مجلس

1 X  
غرفة سائق

1 X  
غرفة خادمة

1 X  
موقف خاص

2 X  
جلسة خارجية

1 X  
منطقة طعام

\*ملاحظة: المساحات تشمل الأجزاء الخاصة وهي ليست نهائية حتى تصدر المكوك قد يكون هناك اختلاف زيادة أو نقص لا يتجاوز 10%:

# المخططات

PLANS

فيلا C

## الدور الأرضي + نصف الدور الأول



Building Area: 252 m<sup>2</sup>

مساحة الوحدة : 252 م<sup>2</sup>

1 X  
مطبخ

3 X  
دورات مياه

3 X  
غرفة ماستر

1 X  
صالة

1 X  
مجلس

1 X  
غرفة خادمة

1 X  
موقف خاص

1 X  
جلسة خارجية

1 X  
منطقة طعام

\*ملاحظة: المساحات تشمل الأجزاء الخاصة وهي ليست نهائية حتى تصدر الصكوك قد يكون هناك اختلاف زيادة أو نقص لا يتجاوز 10%.

# المخططات

PLANS

فيلا C

## نصف الدور الأول + الدور الثاني



Building Area: 163 m<sup>2</sup>

مساحة الوحدة : 263 م<sup>2</sup>



\*ملاحظة: المساحات تشمل الأجزاء الخاصة وهي ليست نهائية حتى تصدر المكوك قد يكون هناك اختلاف زيادة أو نقص لا يتجاوز 10%:

## مميزات المشروع

PROJECT FEATURES



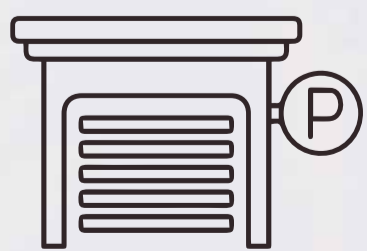
تراس



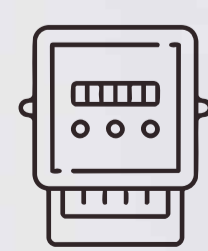
دخول ذكي



مدخل خاص



مواقف خاصة



عدادات مستقلة



لمشاهدة الأسعار  
اضغط هنا

# صور المشروع

PHOTO

---



# الضمانات

GUARANTEES

عدد السنوات

05

المواسير الحرارية

10

العزل الحراري

25

طبلون الكهرباء

05

الإضاءة

10

العزل المائي

05

المفاتيح والأفياش

05

التكييف المخفي

صيانة لمدة سنة على الوحدة

الهيكل الانشائي لمدة 10 سنوات



## شركاء النجاح

PARTNERS OF SUCCESS



## ميّز أسلوب حياتك .. مع منتجات رسن

التي صممت لتعكس مفهوم التطوير العقاري لتتحقق متطلبات الحياة العصرية وفق أعلى معايير الجودة و بأسعار تنافسية.

الويب سايت

اللوكيشن

تواصل مع  
المبيعات



920014294